



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2719/11

Плевен, 15.06. 2021 г.

ДО

Е. Д. П.

ЧРЕЗ

Р. Д. Д.

На Вх. № 2719/21.04.2021 г.

Относно: „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ № 52218.817.39, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П.,

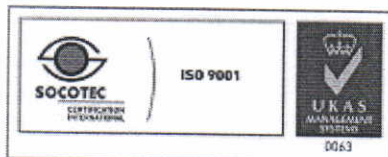
Във връзка с внесената от Вас документация с Вх. № 2719/21.04.2021 г. на РИОСВ – Плевен, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ № 52218.817.39, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

„Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ № 52218.817.39, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се отреждане на посочения имот за „жилищно застрояване“ при условията на жилищна устройствена зона с малка височина – Жм. ПИ № 52218.817.39, м. „Среден рът“, гр. Априлци е в непосредствена близост до строителните граници на града. С ПУП – ПРЗ се предвижда ограничителна линия на застрояване, отстояща на 3 м от границите на имота. Предвижда се максимална кота корниз от 10 м. Ще се установят устройствени показатели в съответствие с Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ. Намеренията на възложителя са да обедини ПИ № 52218.817.39 с ПИ № 52218.817.35 и ПИ № 52218.817.38, също негова собственост, които са отредени за жилищно застрояване и да построи в новообразувания урегулиран поземлен имот жилищна сграда със ЗП 250 кв. м.

За план „Изменение на действащ общ устройствен план (ОУП) на община Априлци в обхвата на ПИ №, № 52218.817.35 и 52218.817.39, землище на гр. Априлци“ (с възложител Община Априлци) е издадено становище на РИОСВ – Плевен с изх. № 2366(1)/13.04.2021 г., че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава II от Наредбата за ОС.

Реализацията на ИП не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. Ще се ползват съществуващите инженерни мрежи и отклонения



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



от тях, като захранването с ток и вода е предвидено от съседния ПИ № 52218.817.38, гр. Априлци. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат към водоупътна изгребна яма в имота.

ПИ № 52218.817.39 е с площ 2352 кв. м и начин на трайно ползване „Ливада“ (земяделска територия), съгласно приложената Скица № 15-1048405-18.11.2019 г. на СГКК – гр. Ловеч и данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК.

Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е ЗЗ ВГ 0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 46/01.06.2021 г.) – на около 1.800 км.

Така заявеният ПУП – ПРЗ и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ № 52218.817.39, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ ВГ 0001493 „Централен Балкан – буфер“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

Директор на РИОСВ-Плевен